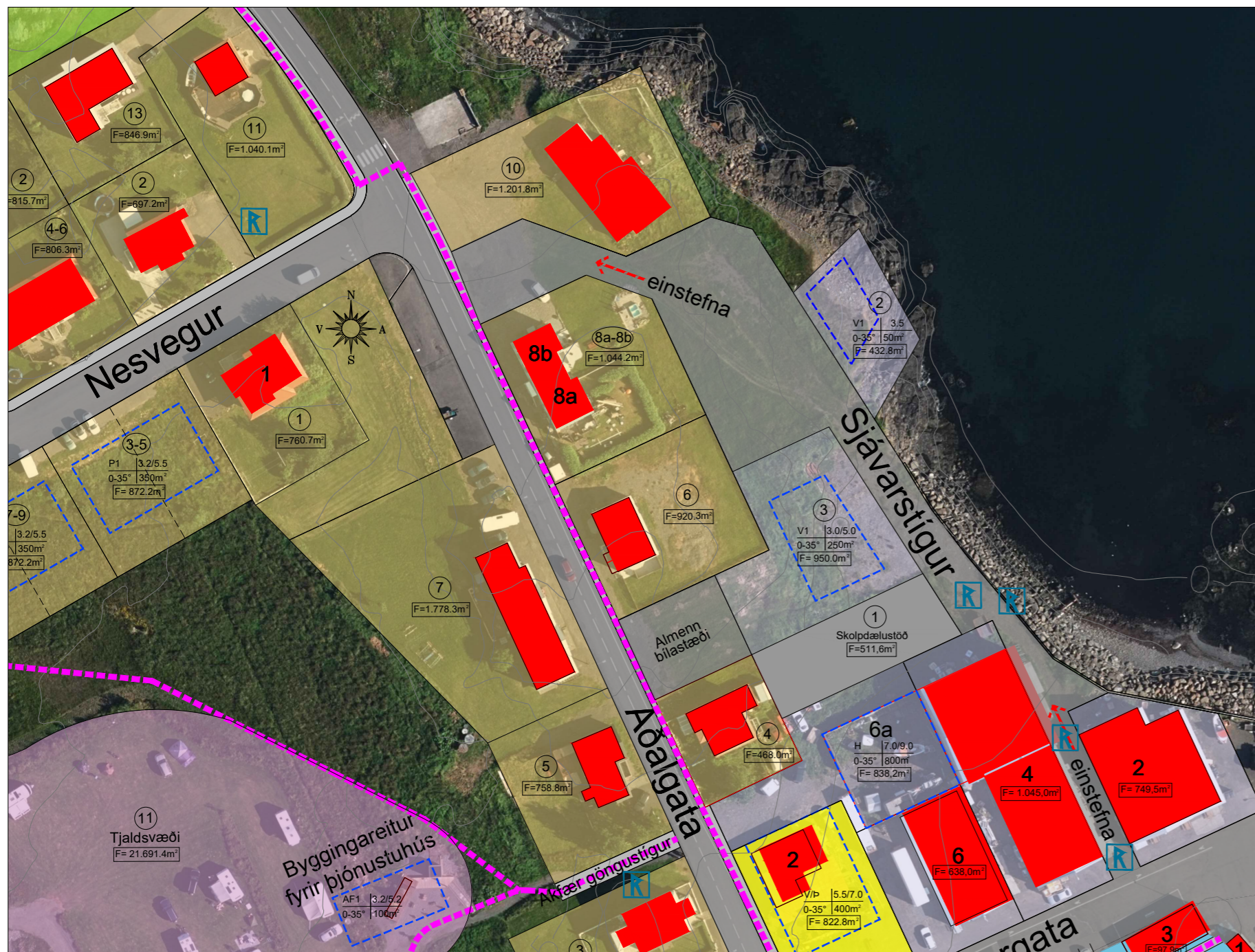
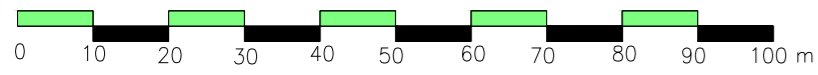
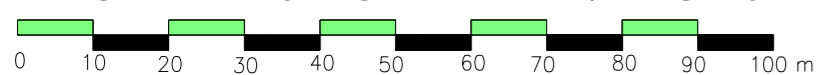


Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Sjávarstígs 2 - mkv. 1:1000



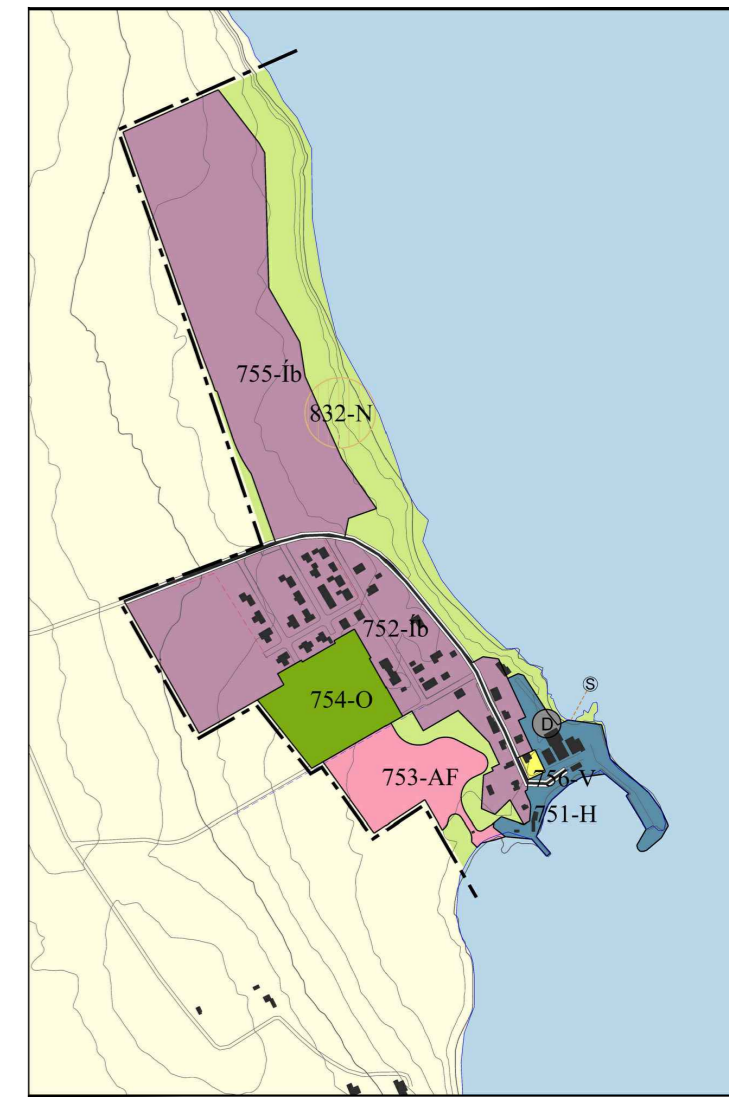
## Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
  - Lóðamörk
  - Mörk lóðarluta til sérafnota
  - Byggingarreitur
  - Hafnarbakkar og þjónustusvæði
  - Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
  - Verslun og þjónusta
  - Íbúðarlóðir
  - Afþreyingar- og ferðamennasvæði
  - Gatnakerfi
  - Veitur
  - Opin svæði
  - Göngustígur
  - Núverandi byggingar
  - Kvöð um þéttan skógarlund
  - R Fornminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð  
 E2 einbýlishús á tveimur hæðum  
 P1 parhús á einni hæð  
 R1 raðhús á einni hæð  
 R2 raðhús á tveimur hæðum  
 V1 verbúð á einni hæð  
 AF1 þjónustuhúsnæði  
 S1 smáhúsi á einni hæð  
 Hámarks hraði í km/klst.

(30)

E1	3.0/5.2	Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
0-35	300m <sup>2</sup>	Hámarks þakhalli	Hámarks byggingamagn
F= 520.2m <sup>2</sup>		Flatarmál lóðar	



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020  
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að afmörkuð verði ný lóð 432.8 m<sup>2</sup> lóð fyrir hafnsækna starfsemi austan við Sjávarstíg með 50 m<sup>2</sup> byggingarheimild.

Aðalskipulag

Deiliskipulagstillagan kallar á breytingu á Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2018-2030.

Áhrifamat

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá \_\_\_\_\_ 2024. Athugasemdafrestur var til \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði \_\_\_\_\_ 2024 og í byggðaráði Dalvíkurbyggðar \_\_\_\_\_ 2024.

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2024. Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir greinargerð dags. í júní 2022.

## Sjárarstígur 2 Hauganesi

## Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 2024.04.04 a: b: c: d: e: blað: 1

**form**

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is