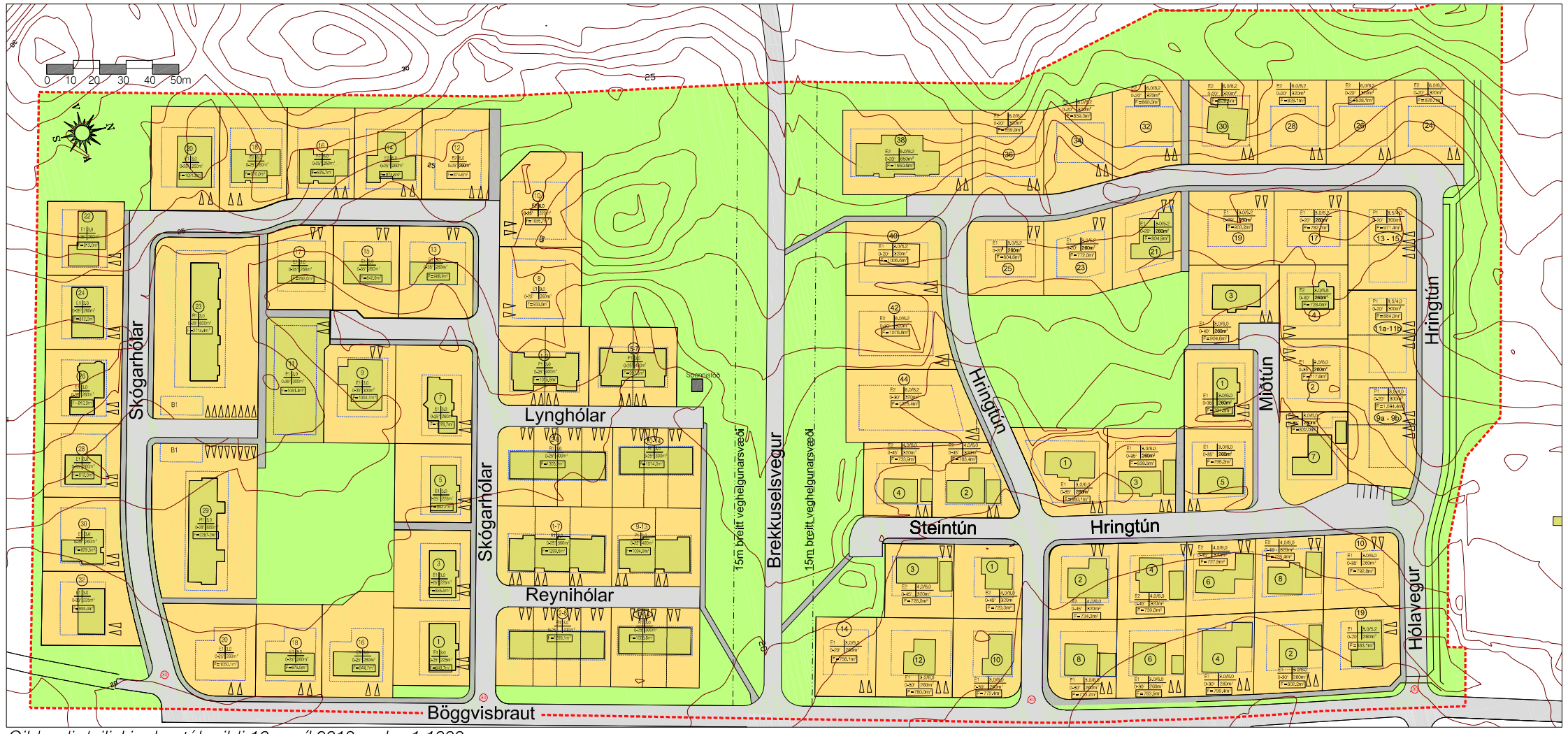
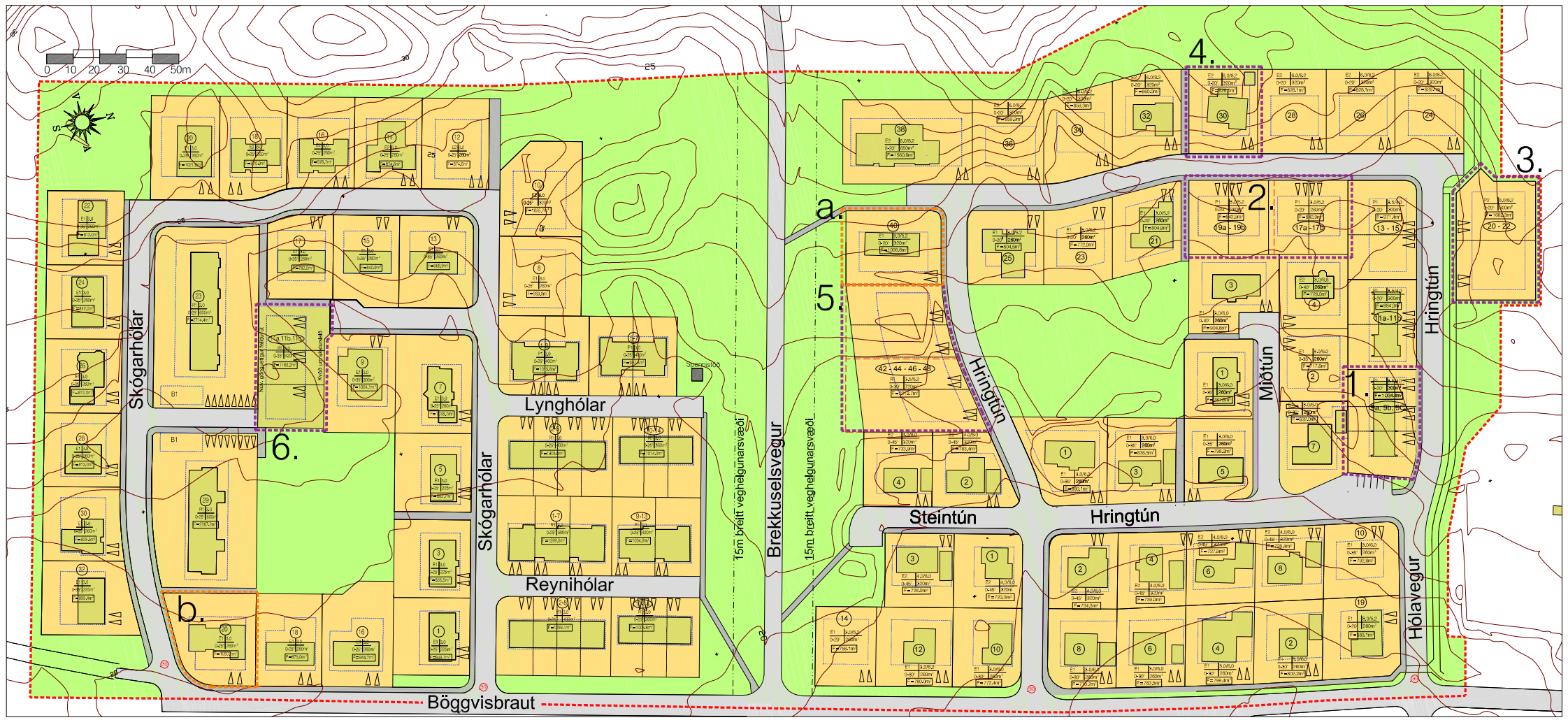
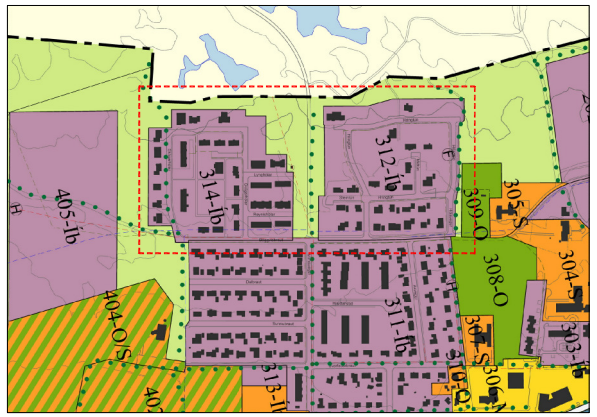


Gildandi deiliskipulag tók gildi 10. apríl 2018 - mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Lýsing á breytingum á deiliskipulagi

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulagsuppdrætti sem tók gildi í B-deild þann 10. apríl 2018:

1. Parhúsalóðunum nr. 9a og 9b við Hringtún er breytt í lóð fyrir þriggja íbúða raðhús. Hámarksbyggingarmagn innan lóðar er óbreytt 300 m². Eftir breytingu verður lóðin nr. Hringtún 9a - 9b og 9c.
2. Einbýlishúsalóðunum nr. 17 og 19 við Hringtún er breytt í lóðir fyrir parhús. Einnig er lóðarmörkum á milli fyrrgreindra lóða breytt þannig að lóðirnar verði jafnstórar að flatarmáli. Byggingingarreitum lóðanna er breytt til samræmis við breytingu á lóðarstærðum. Hámarksbyggingarmagn innan lóðar er óbreytt 260 m². Eftir breytingu fá lóðirnar númerin Hringtún 17a - 17b og 19a - 19b.
3. Nýrri lóð fyrir parhús á einni til tveimur hæðum, Hringtún 20 - 22 er komið fyrir norðan við Hringtún 13 - 15 og skipulagssvæðið stækkað til norðurs sem því nemur. Lagt er upp með að landið þar sem lóðin er fyrirhuguð verði lækkað til samræmis við hæð aðliggjandi götu.
4. Afmarkaður er byggingarreitur utanum 20 m² garðhús á efri hluta einbýlishúsalóðarinnar Hringtún 30.
5. Einbýlishúsalóðirnar Hringtún 42 og 44 eru sameinaðar í eina lóð og breytt í fjögurra íbúða raðhúsalóð sem fær þá númerin Hringtún 42 - 44 - 46 - 48. Hús á lóðinni skulu eftir breytingu vera á einni hæð í stað tveggja. Suðurmörkum sameinaðrar lóðar er hliðrað til norðurs og minnkar flatarmál lóðarinnar úr 2402.2 niður í 2212.7 eða um 189.5 m². Hámarksbyggingarmagn innan nýrrar sameinaðar lóðar eykst um 80.0 m², fer úr 640 og í 720 m². Byggingarreitir breytast samhliða til samræmis við sameiningu og breytingu á nýtingu lóðanna.
6. Einbýlishúsalóð við Skógarhóla 11 er breytt í þriggja íbúða raðhúsalóð og fær þá númerin 11a, 11b og 11c við Skógarhóla. Núverandi göngustígur sunnan við lóðina er lagður af. Lóðin er stækkuð til austurs, fer úr 1061.4 m² upp í 1165.2 m² og nemur stækkunin um 103.8 m². Hámarksbyggingarmagn lóðarinnar eykst um 120.0 m², fer úr 300 og í 420 m². Byggingarreitur breytist til samræmis við stækkun og breytingu á nýtingu lóðarinnar.

Færðar eru inná uppdrátt eftirfarandi breytingar sem búið er að grenndarkynna:

a. Hringtún 25 - byggingarreitur stækkaður til suðurs og austurs. Grenndarkynnt 2017.
b. Böggvisbraut 20 - byggingarreitur stækkaður til suðurs. Grenndarkynnt 2017.

Grunnkort er uppfært með þegarbyggðum húsum.

Eftir kynningarfund dags. 6. ágúst 2019 voru gerðar tvær minnihattar breytingar á þeim drögum sem kynnt voru á fundinum.

Engin breyting er gerð á texta greinargerðar sem tók gildi í B-deild þann 10. apríl 2018.

Málsmeðferð deiliskipulagsbreytingarinnar er samkvæmt 1. mgr. 43. gr. nr.123/2010 m.s.br. og var auglýst frá _____ 2019 með athugasemdafresti til _____ 2020.

Samþykkt í Umhverfisráði _____ 2020 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann _____2020.

_____
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2020.

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Göngustígur
- Lóðarmörk, íbúðarlóðir
- Byggingarreitur
- Bílastæði
- Lóðarlínur sem falla út
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- Hámarkshraði 30 km/klst.
- Húsgerð / Hæsta leyfilega hæð / Parhús / Hámarks byggingarmagn
- Flatarmál lóðar
- E1 Einbýlishús á einni hæð
- E2 Einbýlishús á allt að tveimur hæðum
- R1 Raðhús á einni hæð
- R2 Raðhús á tveimur hæðum
- P1 Parhús á einni hæð
- B1 Bílgeymsla
- Húsnúmer
- Núverandi hús innan skipulagssvæðis
- Spennistöð
- Opið, óbyggt svæði
- Grunnkort, hæðarlínur

Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir greinargerð dags. maí 2019 og húsakönnun dags. nóvember 2017.

Hóla- og Túnahverfi Dalvík — Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt — hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk:
kvarði: 1:1000
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.
dags: 07.11.2017 a: 31.05.2019 b: . c: . d: . e: . blað: 1

form
Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ
form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is