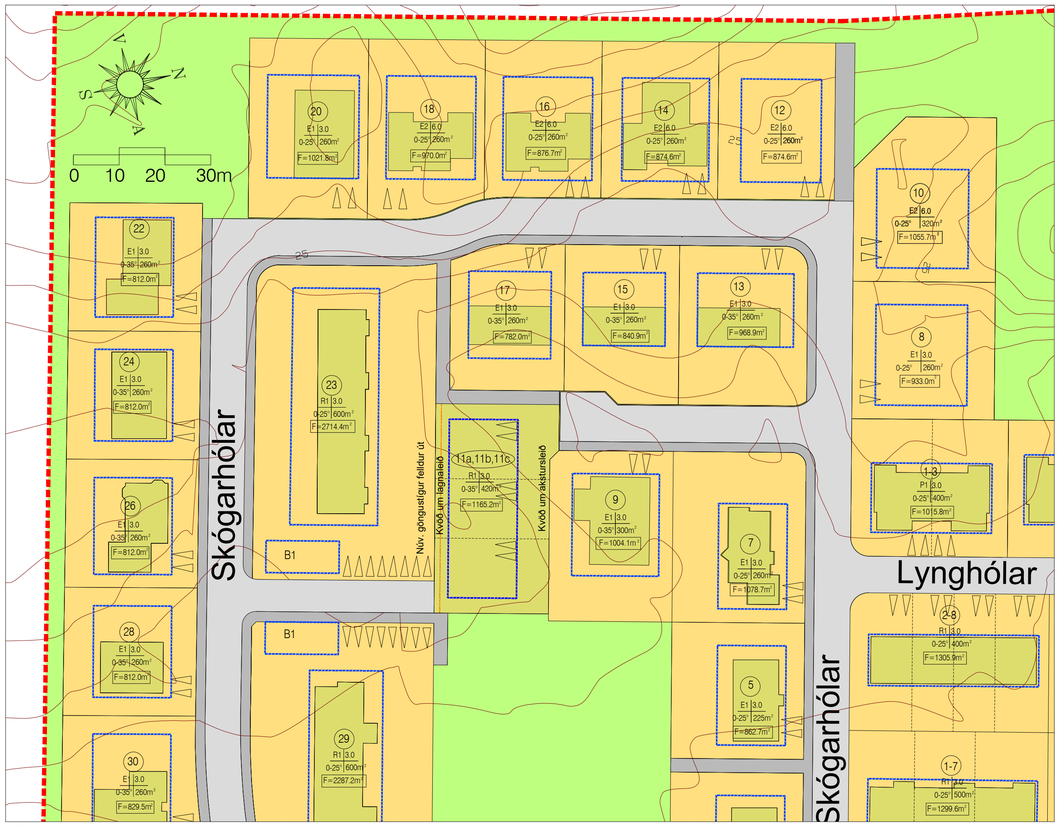


Gildandi deiliskipulag tók gildi 7. júlí 2020 - mkv. 1:1000

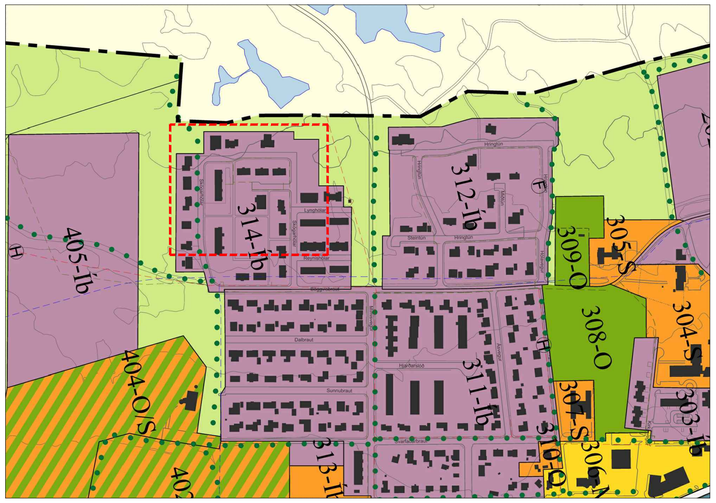
Skýringar

- Skipulagsmörk
- Göngustígur
- Lóðarmörk, íbúðarlóðir
- Byggingarreitur
- Bílastæði
- Lóðarlínur sem falla út
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- (30) Hámarkshraði 30 km/klst.

E2 | 6.0 8.2 | 0-20° | 260m² — Húsgerð: *Mesta vegghæð/ mænishæð*; Þakhalli: *Hámarks bygg.magn*

- F= Flatarmál lóðar
- E1 Einbýlishús á einni hæð
- E2 Einbýlishús á tveimur hæðum
- R1 Raðhús á einni hæð
- R2 Raðhús á tveimur hæðum
- P1 Parhús á einni hæð
- B1 Bílgeymsla
- (1) Húsnúmer
- Núverandi hús innan skipulagssvæðis
- Spennistöð
- Opið, óbyggt svæði
- Grunnkort, hæðarlínur

Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir breytt greinargerð dags. breytt í febrúar 2020 og húsakönnun dags. nóvember 2017, uppfærð í febrúar 2020.



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi raðhúsalóðarinnar Skógarhólar 11a, b og c:

1. Akstursaðkoma að lóð verði að sunnan í stað þess að vera frá norðri.
2. Kvöð um heimild til aksturs um lóðarhluta til sérafnota verði á suðurhluta lóðarinnar í stað norðurhluta.
3. Byggingareit er hliðrað um 4 m til norðurs.
4. Innbyrðis afmörkun lóðarhluta til sérafnota er breytt.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 07. júlí 2020.

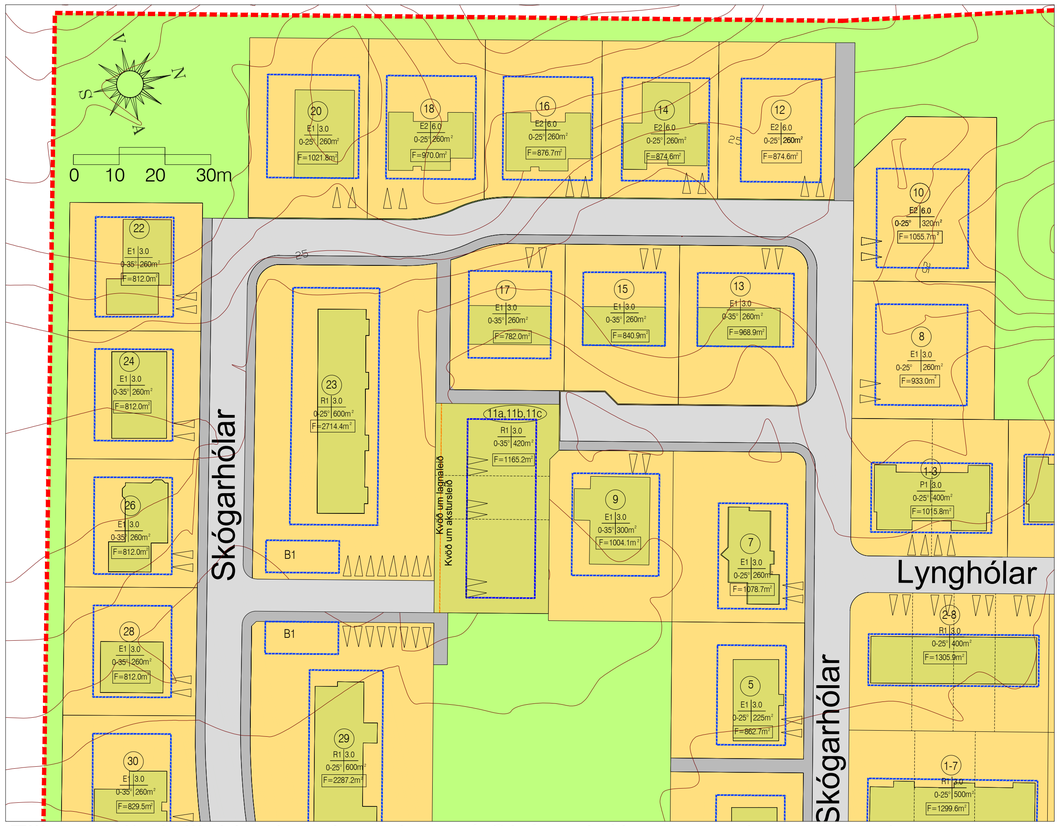
Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. $\frac{123}{2010}$ m.s.br., frá _____ 2021. Athugasemdafrestur var til _____ 2021.

Deiliskipulagið var samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann _____ 2021 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar _____ 2021.

_____

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2021.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Skógarhólum 11a, b og c - mkv. 1:1000

Breytingar á skipulagsuppdrætti vegna Skógarhóla 11 a,b og c:

1. Akstursaðkoma að lóð verði að sunnan í stað þess að vera frá norðri.
2. Kvöð um heimild til aksturs um lóðarhluta til sérafnota verði á suðurhluta lóðarinnar í stað norðurhluta.
3. Byggingareit er hliðrað um 4 m til norðurs.
4. Innbyrðis afmörkun lóðarhluta til sérafnota er breytt.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Skógarhólum 11a,b og c — Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk:
kvarði: 1:1000
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Skógarhólum 11a,b og c
dags: 21.06.2021 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is