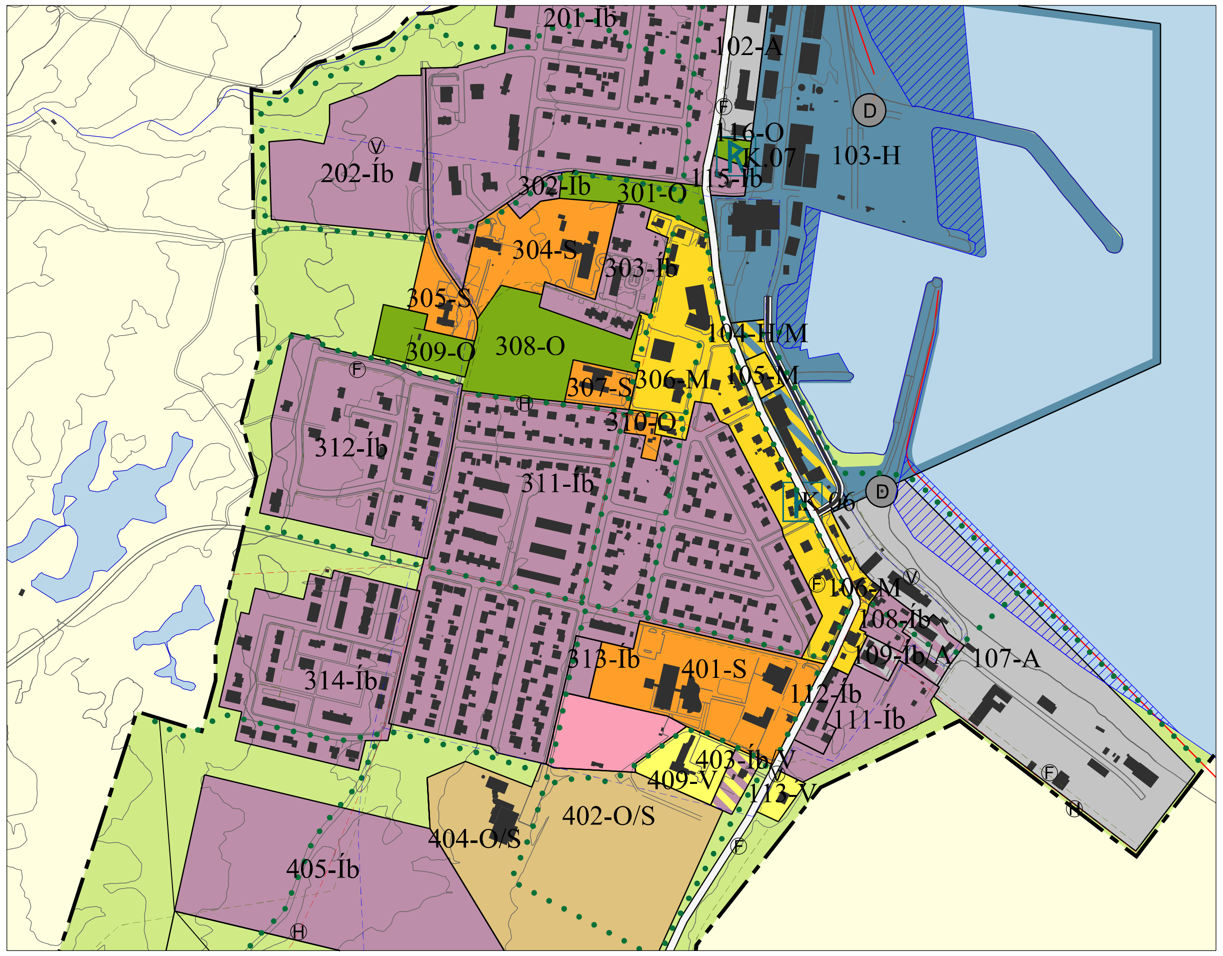
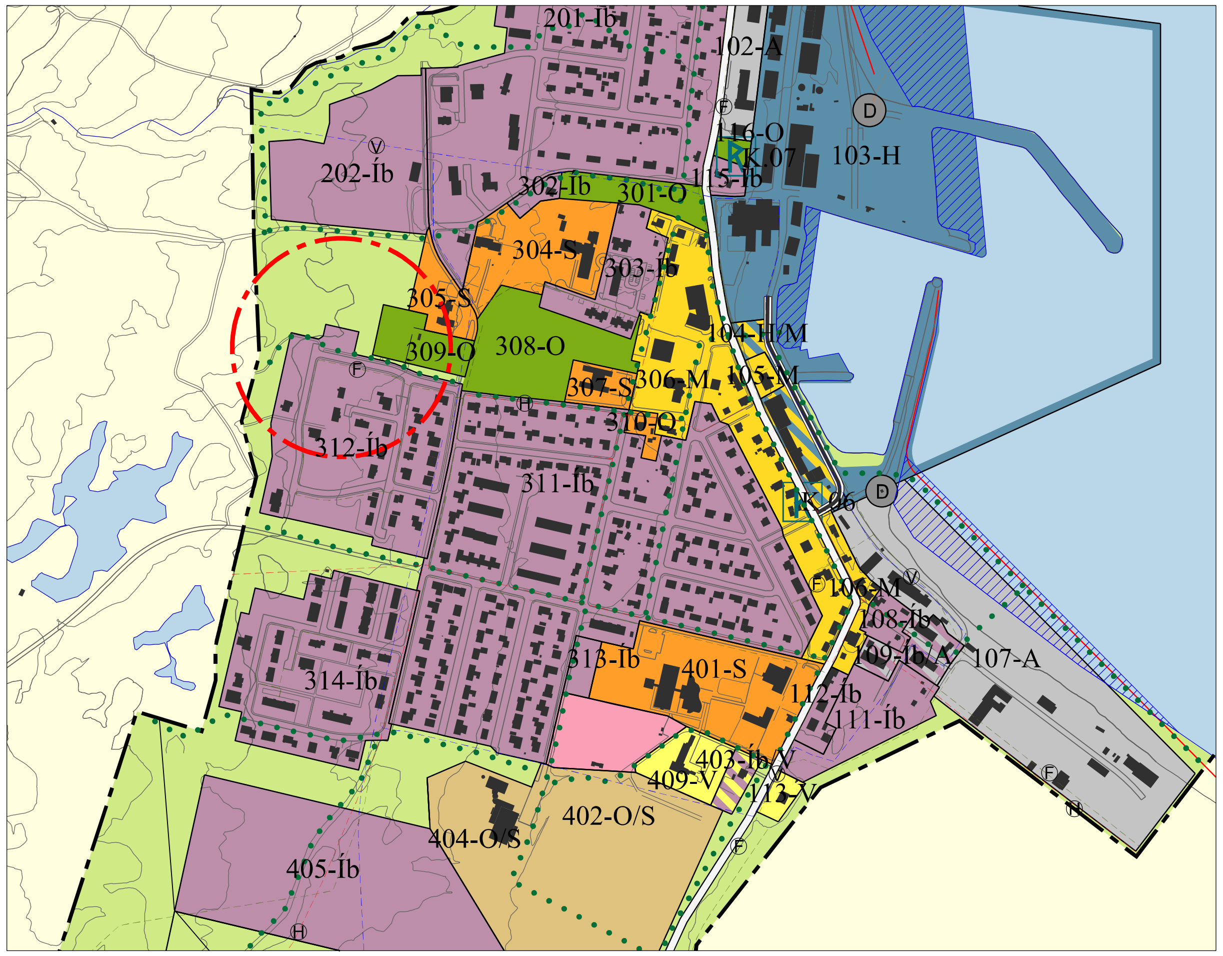
Breyting á aðalskipulagi
Stækkun íbúðarsvæðis á Dalvík



Gildandi skipulag

N



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt. Íbúðarsvæði, reitur 312-Íb, stækkar til norðurs yfir óbyggt svæði.

Helstu forsendur

Í gildi er deiliskipulag fyrir reit 312-Íb, deiliskipulag Hóla- og Túnahverfis, sem til stendur að breyta. Ákveðið hefur verið að nýta betur þá fjárfestingu sem liggur í götum og lögnum í þéttbýlinu með þéttingu byggðar. Breytingin felur í sér stækkun á svæðinu sem nemur einu parhúsi.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Áfram gilda almenn ákvæði kafla 4.3.1 en þar segir m.a.: *„Gert er ráð fyrir blöndun húsagerða og íbúðagerða í nýjum íbúðarhverfum og miðast þéttleiki byggðar við það, almennt á bilinu 10-15 íb/ha. Þéttleiki einstakra hverfa og reita verður ákvarðaður í deiliskipulagi.“*

Töflu í sama kafla er breytt á eftirfarandi hátt:

Kafli 4.3 Íbúðarsvæði

Kafli 4.3.1 Dalvík

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
312-Íb	5,5	Túnahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
312-Íb	5,6	Túnahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Reitur 312-Íb stækkar til norðurs yfir óbyggt svæði.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- Fornminjar
- Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann ____________

____
sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann ____________

______________________________ ______________________________

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR

BREYTING
Íbúðarsvæði á Dalvík

Umhverfis- og tæknisvið Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði 1:10.000 á A3

23.09.2019

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@telkna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 VEFFANG: www.telkna.is