



1. Afstöðumynd

1 : 500

Table with columns for property details, including Landeignanúmer, Matshlutunúmer, and a grid for room areas (D0-D15) and floor area (260,0).

Table with columns for property details, including Eignarhald, Notkun texti, and Skiptarúmmál.

Table with columns for building areas including Botnplata, Hjúpflétir, Yfirliit, and various room area calculations (D5, D8, D9, D11, D12, D13, D15).

Byggingarlýsing

Hringtún 19 A og 19 B, Dalvík
Landnúmer: 212186
Staðgreinir: 6400-1-43730190
Matshluti: 01
Lóðarstærð: 900,76 m²
Fasteignanúmer: F2338594

Almennt:

Um er að ræða 260 m² nýbyggingu, þarhúsi staðsett við Hringtún á Dalvík. Byggingin er á einni hæð og hver íbúð með innbyggðri bilageymslu. Aðkoma að húsinu er á norðausturhlíð.

Helstu stærðir:

Table with columns for Lóðarstærð, Brúttó m², and Brúttó m³, listing values for building parts A and B, and a total of 882,2 m³.

Nýtingarhlutfall= 0,33

Burðarvirki og einangrun:

Sökkjar og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu sem steypt er á staðnum. Botnplata verður steypt í 120 mm þykkt með lsteypturn gólflita. Einangrun undir botnplötu er 100 mm harðpressaðuð plasteinangrun og sökkjar einangraðir með 100 mm sökkuleinangrun.

Útveggi:

Útveggir eru einangraðir í grind með 150 mm steinullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), þar að utan kemur vindpappi, komið er fyrir lektum 25 x 50 mm og klætt að utan með 2 mm álklæðningu, standandi smábára í tveimur mismunandi litum, litur að vali arkitekts.

Pakvirki:

Í sperrubíl kemur 220 mm steinullareinangrun með pappa, fest upp með 2mm stálvir sem festur er neðan á sperru með 20 cm millibili (c/c 200), neðan á sperru kemur rakavarnarlag 1100 PAM, þá lagnagrind 45 mm og klætt af með 12,5 mm gífsplötuklæðningu. Ofan á sperru kemur 18 mm OSB plötuklæðning og þar að ofan 2 lög af bræddum pappa af víðurkenndri gerð.

Pakkantar eru klæddir með læstri 2 mm álklæðningu í sama lit og dökka álklæðning á húsinu sjálfu. RAL 7016. Undir þakskyggni er klætt með 45x45 timburistum málaða í dökkum lit, litur að vali arkitekts.

Gluggar og gler:

Gluggar eru ál / tré gluggar, timburgluggar með álkápu að utan, úthúðir á baðherbergi er úr ál. Gler skal vera tvífald K einangrunargler, og U-gildi lágmark 1,5w/w2. Öryggisgler verður í öllum gólfstólum gluggum) hurðum, allt gler sem nær 60 cm frá gólf er öryggisgler, sbr. Byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Litur glugga og hurða að utan er RAL 7016

Frágangur innanhúss:

Innveggir eru einangraðir með steinull og klæddir með OSB plötum og svo 1 x 12,5 mm gífsplötuklæðningu í flokki 1, Allir veggir í votrymum klæðast að innan með votrymsplötum án pappa af víðurkenndri gerð. Gólfefni er parket, og flísar á votrymum og andyri. Innhurðir verða úr timbri.

Innihurðir: Allar innihurðir eru úr timbri, hindrunarlauas breidd skal að lágmarki vera 80 cm

Neysluvatnskerfi:

Við inntak er varmskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki af töppunarstað með hærra hitastig en 60 gráður C.

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gegnumtreymisniðurföllum í öllum votrymum hússins. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum hússins.

Inntök og upphitung:

Inntök fyrir vatn og rafmagn eru í bílskúr. Hita-vatns og rafagnir eru innan við rakavarnarlagi í útveggjum og loftun skv. gr 195.2 og 195.3 í Byggingarreglugerð 112/2012 og skv. ÍST 67:2003. Húsið er upphitað með víðurkenndu gólfhitakerfi. Handklæðaoft á baðherbergjum. Snjóþærsluferfi verður í stétt á bílaplani, við inngang og kringum húsið samkv. teikningum. Tengir verður fyrir rafstöð til hleðslu á rafbílum. Upphitunargjafi verður frá hitaveitu.

Frænnisluakerfi:

Frænnis hitaveitu skal fara í regnvatnslagn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður C.

Loftræsting:

Loftræsting skv. byggingarreglugerð gr. 10.2.5. Öll rymi eru loftræst, vélræn loftræsting er í baðherbergjum, þvottahúsi, í öðrum ryfum og náttúruleg loftræsting. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg lofthitkipti í votrymum. Æskilegt er að lofstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með tóum á þaki þar sem því verður við komið.

Einangrunarþykktir einstaka byggingahluta:

Table listing insulation thicknesses for walls, roof, and ground.

Brunavarnir:

Brunaóstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks ekki lakari en EI60. Handslökkvitæki er staðsett við inngang. Reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum í íbúðinni og bilgeymslu. Eldvarnarteppi er staðsett í eldhúsi. REI-120 veggir milli íbúða eru byggð upp úr 2 x 145 mm timburgrind og klæddur með 1x 12 mm tréplötum og 2x 12,5 mm eldvarnar-gífsplötum beggja vegna. EI-60 veggir eru úr 145 x 45 mm trégrind, einangraðir má veggstöða með 150 mm steinullareinangrun og klæddir með 1x 12 mm tréplötum og 2x 12,5 mm eldvarnar gífsplötum. Loft í bilageymslu er í flokki 1, klæðning annara lofta ekki lakari en í flokki 2. Bilgeymsla og þvottahús er sjálfstætt brunahöf.

Lóð:

Frágangur lóðar á bílaplani, við inngang og í kringum húsið samkvæmt lóðarteikningu verður steypt stétt með snjóþærslu. Fýgur bílastæði eru á lóðinni, tvö við hverja íbúð. Sér sorpgemyisa er fyrir hverja íbúð, merkt á teikningum.

Skýringar:

- BO = Björgunarpóp
- R = Reykskynjari
- Hsl = Handslökkvitæki
- GN = Gólfniðurföll
- PN = Þakniðurföll
- LR = Vélræn loftrás úr gluggalausum ryfum
- OG = Öryggisgler

Skýringar:

- BO = Björgunarpóp
- R = Reykskynjari
- Hsl = Handslökkvitæki
- GN = Gólfniðurföll
- PN = Þakniðurföll
- LR = Vélræn loftrás úr gluggalausum ryfum
- OG = Öryggisgler

Table with columns for Útg., Skýring / Breyting, Dags., and Teiknað/Yfirfarið.

Parhús
TEGUND VERKS

Hringtún 19, Dalvík
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Table with columns for VERKKAUPI, KENNITALA, LANDNÚMÉR, etc., listing details for the project.

Table with columns for 2102 and 1.00.01, listing project identifiers.

ARKIBYGG
ARKITEKTAR

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR kt: 210382-4539

Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugasli að staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.