

Gildandi deiliskipulag tók gildi 11. ágúst 2016 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði
 - Skipulagsmörk
 - Mörk hafnarsvæðis
 - Svæðamörk
 - Lóðamörk innan svæða
 - Lóðamörk sem falla úr gildi
 - Byggingarreitur
 - Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
 - Lóðir, hafnsækin starfsemi
 - Lóðir, hafnsækin- og miðbæjarstarfsemi
 - Lóðir, athafnastarfsemi
 - Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitur
 - Íbúðarlóðir
 - L1 landfylling
 - Gatnakerfi
 - Opið svæði
 - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Umferðatenging lóða við aðrar götur en húsagötur
 - Svæðanúmer
 - Kvöð um lagnir innan lóðar
 - Formminjar
- | | | | |
|------------------|--------------------|------------------|--|
| M 6 | 30° 0,35 | Starfsemi | Mesta veggshæð |
| Hámarks þakhalli | Hámarks n.hlutfall | Starfsemi | Mesta veggshæð/ mesta gólfhæð yfir aðliggjandi landi |
| V 11/1 | 14 0,50 | Hámarks mænishæð | Hámarks n.hlutfall |



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar gerir eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi lóðarinnar Gunnarsbraut 2:

- Lóðin er stækkuð um 7 m til austurs á kostnað lóðanna Ránarbraut 1 og 3 og fer úr 1140.4 m² og uppí 1330.8 m² eða um 190.4 m².
- Byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður um 4 m til austurs.
- Hámarksbyggingarheimild er aukin frá 0,5 uppí 0,8.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 11. ágúst 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 m.s.br., frá _____ 2024. Athugasemdafrestur var til _____ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann _____ 2024 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar _____ 2024.

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Gunnarsbraut 2 á hafnarsvæði á Dalvík Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:
kvarði: 1:1000

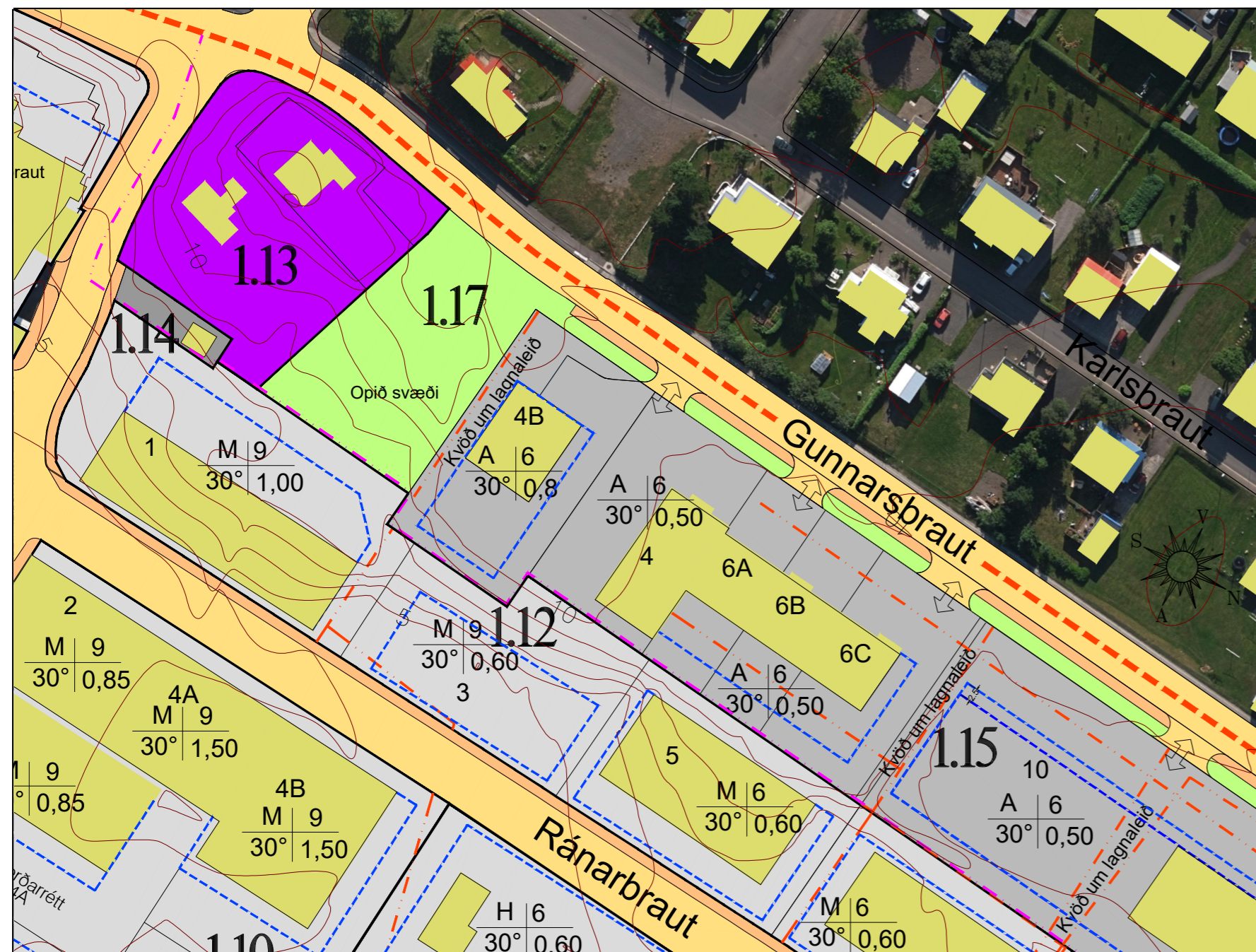
efni: Deiliskipulagsbreyting vegna Gunnarsbrautar 2.

dags: 24.05.2024 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Gunnarsbraut 2 - mkv. 1:1000

Breytingar á skipulagsuppdætti:

Gunnarsbraut 2:

- Lóðin er stækkuð um 7 m til austurs á kostnað lóðanna Ránarbraut 1 og 3 og fer úr 1140.4 m² og uppí 1330.8 m² eða um 190.4 m².
- Byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður um 4 m til austurs.
- Hámarksbyggingarheimild er aukin frá 0,5 uppí 0,8.