

Dalvíkurbyggð

B.t Maríu Markúsdóttur skipulagsfulltrúa

Ráðhúsi Dalvíkur, 620 Dalvík

4. apríl 2024

Efni: Ósk um leyfi til aðkynna tillögu að aðal- og deiliskipulagsbreytingu vegna nýrrar lóðar við Sjávarstíg 2 Hauganesi Dalvíkurbyggð.

Undirritaður f.h. Ocean EcoFarm ehf kt. 490120-0170 sækir hérmeð um leyfi til þess að grenndarkynna tillögu að aðal- og deiliskipulagsbreytingu vegna nýrrar lóðar við Sjávarstíg 2 Hauganesi í samræmi við bókun sveitarstjórnar dags. 7. nóvember 2023.

Heildarflatarmál nýrrar lóðar nr. 2 við Sjávarstíg er 432.8 m² og hámarks-byggingarmagn innan lóðarinnar er 50 m². Hámarksheildarhæð byggingar innan lóðar er 3.5m. Lóðin verði skilgreind sem lóð undir hafnsækna starfsemi.

Á fundi sveitarstjórnar þann 7. nóvember 2023 var eftirfarandi bókun forseta sveitarstjórnar samþykkt:

"Sveitarstjórn samþykkir samhljóða að Skipulagsráð kanni mögulega breytingu á deiliskipulagi þar sem lóð sé skilgreind undir borholu og lagnaleiðir skilgreindar til viðtakanda."

Umsækjandi óskar eftir að tillaga að aðalskipulagsbreytingu hljóti málsmeðferð sem óveruleg samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga. Viðmiðin í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar varðandi hvenær aðalskipulagsbreyting teljist veruleg eru eftirfarandi:

1. Hefur verulegar breytingar á landnotkun í för með sér.
2. Hefur áhrif á stórt svæði.
3. Er líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila.

Það er mat undirritaðs að umrædd tillaga að aðalskipulagsbreytingu vegna nýrrar lóðar við Sjávarstíg 2 verði teljast óveruleg:

1. Þar sem breytingin hefur ekki í för með sér verulegar breytingar á landnotkun.
2. Hefur ekki áhrif á stórt svæði.
3. Er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila.

Umsækjandi óskar eftir að tillaga að deiliskipulagsbreytingu hljóti málsmeðferð sem óveruleg breyting/grenndarkynning samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

Á svæðinu hefur undirritaður þegar lokið við borun á tilraunaholu sem skilaði jákvæðum niðurstöðum. Í grundvelli þeirrar niðurstöðu er nú fyrirhugað að reyna ná í meiri og saltari sjó á sama borstað. Fyrirtækið Alvarr ehf hefur lagt fram boráætlun fyrir nýtilega borholu og bora með 311 mm krónu niður á allt að 120 m dýpi.

F.h. Ocean EcoFarm ehf

Jón Örn Pálsson
verkefnisstjóri