Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2025	Útkomuspá 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	1.868.239	1.999.516	2.061.562	2.061.562	2.061.562	2.061.562
Framlög Jöfnunarsjóðs	1.049.232	1.246.433	1.366.413	1.366.413	1.366.413	1.366.413
Aðrar tekjur	1.053.896	856.283	945.698	945.698	945.698	945.698
	3.971.368	4.102.232	4.373.673	4.373.673	4.373.673	4.373.673
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	2.047.822	2.180.994	2.204.335	2.204.335	2.204.335	2.204.335
Lífeyrisskuldbinding, breyting	136.439	100.539	100.632	100.539	100.539	100.539
Annar rekstrarkostnaður	1.260.808	1.365.596	1.357.956	1.357.956	1.357.956	1.357.956
	3.445.069	3.647.129	3.662.923	3.662.830	3.662.830	3.662.830
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	526.299	455.103	710.750	710.843	710.843	710.843
Afskriftir	(227.475)	(249.674)	(282.360)	(311.640)	(318.957)	(343.392)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	298.824	205.429	428.390	399.203	391.886	367.451
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur	204.059	25.885	23.345	20.211	19.853	19.479
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki	0	0	(0)	(0)	(0)	0
Vaxtagjöld og verðbætur	(203.165)	(58.315)	(59.533)	(65.314)	(68.105)	(63.382)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki	0	0	(0)	(0)	0	0
Gengismunur og aðrar verðbætur	0	0	0	0	0	0
	893	(32.430)	(36.188)	(45.102)	(48.252)	(43.903)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	299.717	173.000	392.202	354.101	343.634	323.548
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur	(25.252)	(20.960)	(19.552)	(21.915)	(20.130)	(13.665)
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld)	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	**274.465**	**152.040**	**372.650**	**332.186**	**323.504**	**309.883**

Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2025	Útkomuspá 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	3.473.697	3.804.244	4.421.426	4.722.900	4.657.794	4.760.486
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.736.811	1.973.394	2.051.931	2.379.362	2.530.266	2.870.799
Vélar, áhöld og tæki	199.141	206.825	222.166	221.491	237.075	238.857
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	5.409.650	5.984.463	6.695.523	7.323.753	7.425.135	7.870.143
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	291.733	337.227	337.227	337.227	337.227	337.227
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	176.201	172.486	166.669	158.681	150.367	141.720
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	147.822	139.866	131.929	124.011	116.112	108.232
	615.756	649.579	635.825	619.919	603.707	587.179
Fastafjármunir	6.025.406	6.634.042	7.331.348	7.943.672	8.028.842	8.457.322
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	284.503	284.416	284.416	284.416	284.416	284.416
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	(0)	0	0	(0)	(0)
Næsta árs afborganir langtímakrafna	6.449	12.878	12.027	12.154	12.281	12.407
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	7.956	7.956	7.956	7.956	7.956	7.956
Aðrar skammtímakröfur	30.239	30.239	30.239	30.239	30.239	30.239
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	581.451	144.874	278.798	242.147	447.468	291.685
Veltufjármunir	910.599	480.364	613.437	576.913	782.361	626.704
Eignir samtals	**6.936.005**	**7.114.406**	**7.944.785**	**8.520.585**	**8.811.203**	**9.084.026**

Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2025	Útkomuspá 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé	4.824.652	4.976.691	5.349.341	5.681.527	6.005.030	6.314.913
Hlutdeild minnihluta	0	0	0	0	0	0
	4.824.652	4.976.691	5.349.341	5.681.527	6.005.030	6.314.913
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar	915.559	969.684	1.023.631	1.077.381	1.130.894	1.184.392
Tekjuskattskuldbinding	32.575	32.575	32.575	32.575	32.575	32.575
Aðrar skuldbindingar	0	0	0	0	0	0
	948.134	1.002.259	1.056.206	1.109.956	1.163.469	1.216.967
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	661.282	605.144	983.278	1.163.646	1.073.912	980.217
Leiguskuldir	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
	661.282	605.144	983.278	1.163.646	1.073.912	980.217
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárþörf	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda	65.180	90.147	113.229	120.878	122.686	124.505
Næsta árs afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga	42.864	46.414	48.979	50.828	52.355	53.673
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Aðrar skammtímaskuldir	393.894	393.751	393.751	393.751	393.751	393.751
	501.938	530.312	555.959	565.457	568.792	571.930
Skuldir og skuldbindingar samtals	2.111.353	2.137.714	2.595.444	2.839.058	2.806.173	2.769.113
Eigið fé og skuldir samtals	**6.936.005**	**7.114.406**	**7.944.785**	**8.520.585**	**8.811.203**	**9.084.026**

Samantekið - A og B hluti

	Rauntölur 2025	Útkomuspá 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	274.465	152.040	372.650	332.186	323.504	309.883
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	227.475	249.674	282.360	311.640	318.957	343.392
Verðbætur og gengismunur	22.601	28.068	26.608	26.289	27.813	25.821
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(176.105)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	(1.912)	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	132.693	100.539	100.632	100.539	100.539	100.539
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	479.217	530.320	782.250	770.654	770.812	779.635
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	8.046	7.956	7.937	7.918	7.899	7.880
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	56.158	87	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	95	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	(31.095)	(143)	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(42.038)	(42.864)	(44.120)	(44.940)	(45.499)	(45.723)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(8.834)	(34.964)	(36.183)	(37.022)	(37.600)	(37.843)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	470.383	495.356	746.067	733.632	733.212	741.792
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(658.467)	(844.176)	(1.028.800)	(979.870)	(460.340)	(828.400)
Söluverð rekstrarfjármuna	28.000	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	172.115	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	22.913	19.689	35.380	40.000	40.000	40.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(115.959)	(45.494)	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.366	6.617	13.109	12.177	12.306	12.434
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	(564)	0	0	0	0	0
	(545.596)	(863.364)	(980.311)	(927.693)	(408.034)	(775.966)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	(0)	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	(0)	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	0	460.000	270.000	0	0
Afborganir langtímalána	(124.248)	(68.569)	(91.832)	(112.590)	(119.857)	(121.609)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0
	(124.248)	(68.569)	368.168	157.410	(119.857)	(121.609)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(199.460)	(436.577)	133.924	(36.652)	205.322	(155.783)
Handbært fé (fjárþörf) í ársbyrjun	780.912	581.451	144.874	278.798	242.147	447.468
Handbært fé (fjárþörf) í árslok	**581.451**	**144.874**	**278.798**	**242.147**	**447.468**	**291.685**