

## Breyting á aðalskipulagi - Stækkun Hóla- og Túnahverfis 314-ÍB á Dalvík

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hóla- og Túnahverfis sem upphaflega var samþykkt 2018.

Breytingin felst í stækkun íbúðarsvæðis 314-Íb til norðurs inn á óbyggt svæði. Með stækkuninni fást nokkrar lóðir fyrir einbýlis- og raðhús sem verða í samræmi við núverandi yfirbragð og mælikvarða hverfisins.

Gerð var grein fyrir fyrirhugaðri skipulagsvinnu í skipulagslýsingu sem auglýst var í mars 2024. Þar var gerð grein fyrir helstu forsendum og drögum að aðalskipulagsbreytingu.

Skipulagsákvæði aðalskipulagsins eru almenn en útfærsla ákveðin í deiliskipulagi þar sem nánari ákvæði eru sett m.a. um yfirbragð byggðar, húsagerðir og þéttleika.

### Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Tölflú kafla 4.3 Íbúðarsvæði er breytt á eftirfarandi hátt: Breytingar eru feitletraðar.

#### Gildandi skipulag:

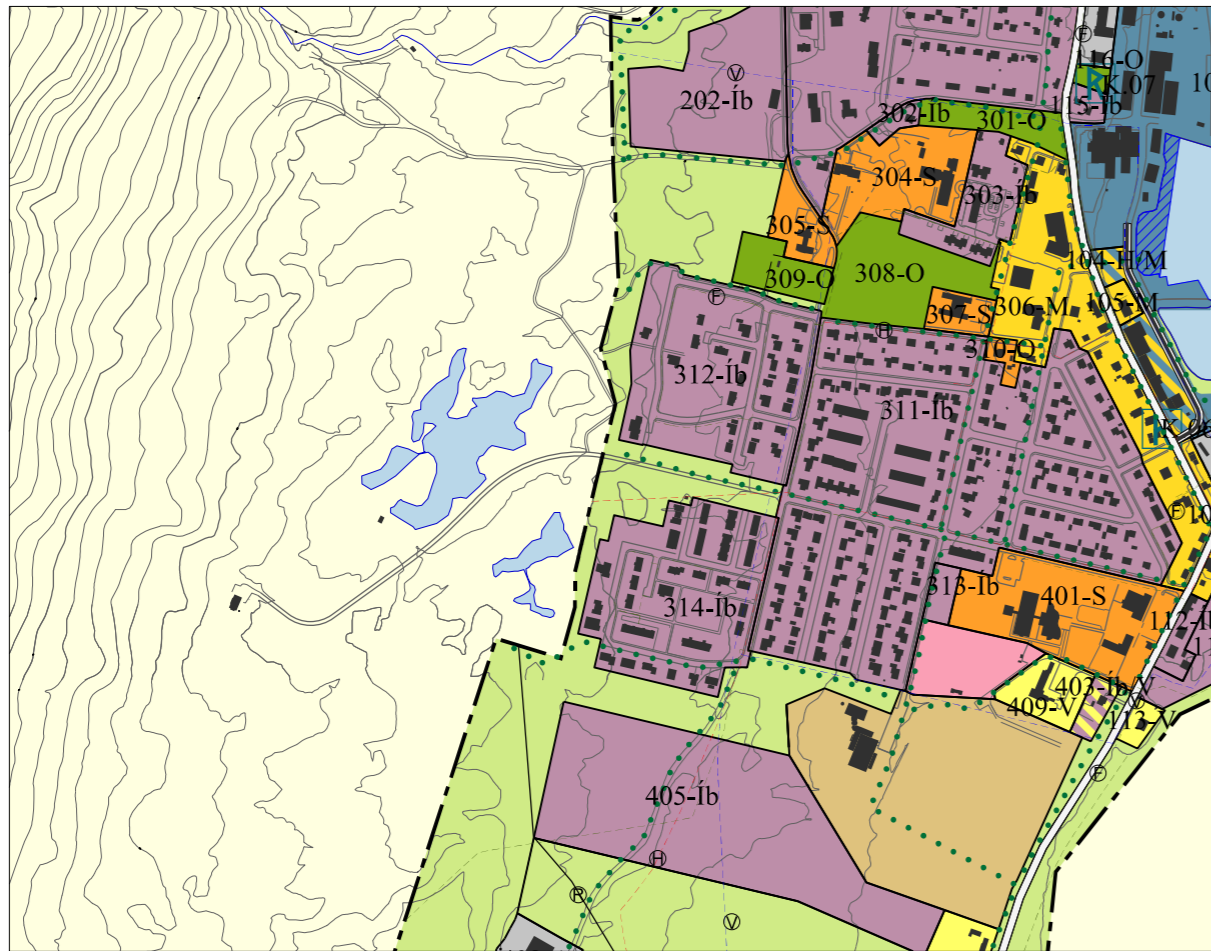
Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
314-Íb	4,9	Hólahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

#### Breytt skipulag:

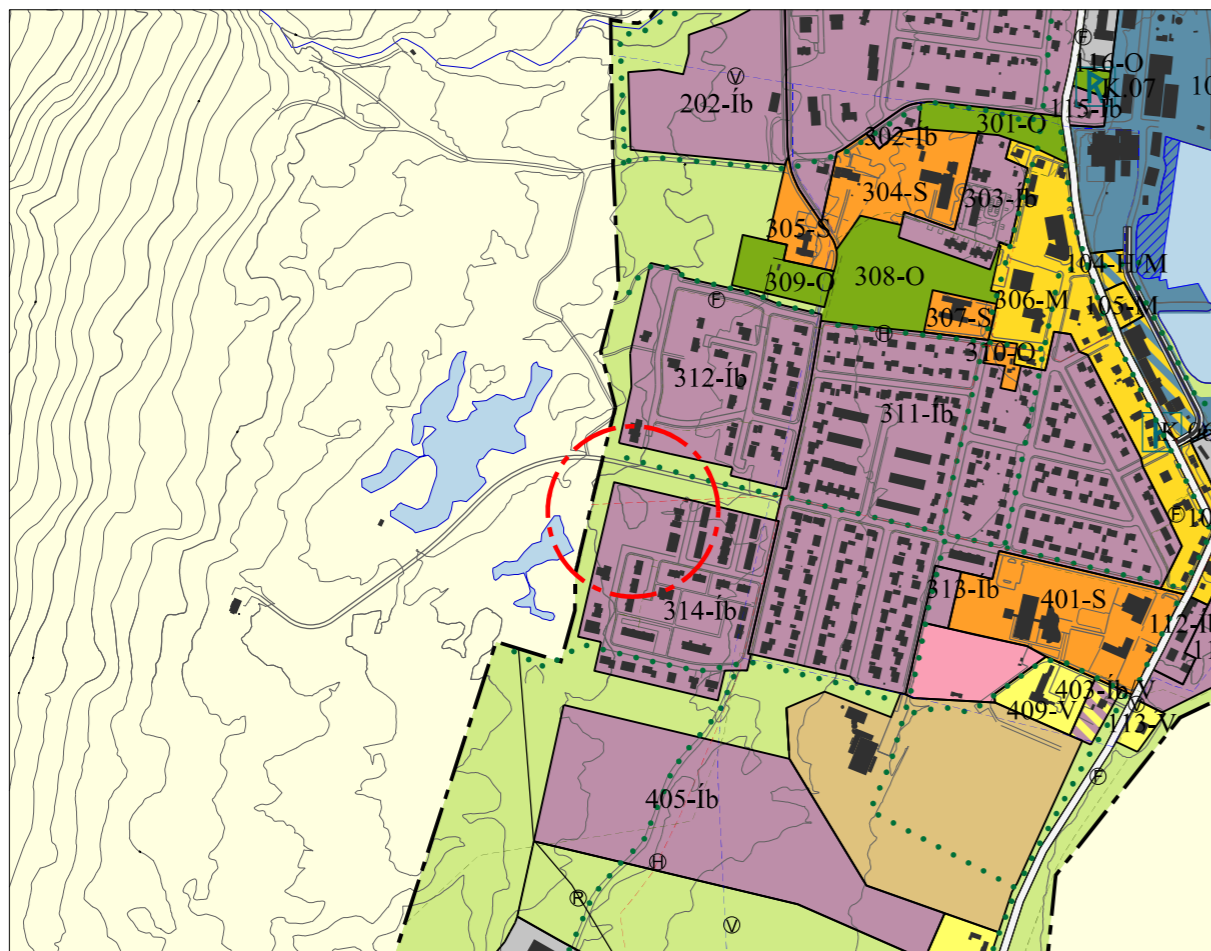
Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
314-Íb	5,4	Hólahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

### Breytingar á skipulagsuppdrætti

Íbúðarsvæði 314-Íb er stækkað til norðurs í norðvesturhorni reitsins.



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

<b>LANDNOTKUN</b>	<b>SAMGÖNGUKERFI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Þéttbýli, þéttbýlismörk</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Íbúðarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Svæði fyrir þjónustustofnanir</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Svæði fyrir þjónustustofnanir</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Verslunar- og þjónustusvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Athafnasvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Iónaðarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hafnarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landbúnaðarsvæði L1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landbúnaðarsvæði L2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landbúnaðarsvæði, sérákvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frístundabyggð</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Opin svæði til sérstakra nota</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Óbyggð svæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Blönduð landnotkun</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Efnistökusvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Merking landnotkunarrita</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landfyllingar</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hverfisverndarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Svæði á Náttúruminjasrá</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vatnsverndarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Brunnsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grannsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fjarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fornminjar</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fornminjar, minjasvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fornminjar, Sveitarlangur</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stofnbraut</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Stofnbraut, jarðgöng</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tengivegur / tengibraut</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aðrir vegir / safngata</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Aðal göngu- og hjólastigar</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Megin útivistarstigar</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Reiðleið</li> </ul> <p><b>STOFNLAGNIR VEITUKERFA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rafveita, loftlína</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rafveita, jarðstrengur</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hitaveita</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vatnsveita</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ljósleiðari</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fráveita, útrás</li> </ul>

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_

## AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR



Framkvæmdasvið  
Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði A3: 1:10.000

BREYTING  
Stækkun Hóla- og Túnahverfis  
314-ÍB á Dalvík

8.4.2024



TEIKNISTOFA ARKITEKTA

KAUPANGI VÍMYRARVEG  
600 AKUREYRI  
SMÍ 461 5508  
NETFANG: arn@teikna.is